

L14

Abteilung 06 - Moabit-Nord**Die KDV möge beschließen:****Der Landesparteitag möge beschließen:****Verlagerung, Erweiterung und Neugestaltung der Bruno-Lösche-Bibliothek in Moabit**

1 dass die Bruno-Lösche-Bibliothek, derzeit
 2 untergebracht in der Perleberger Straße
 3 33, bis zur Realisierung des landeseige-
 4 nen Neubaus in der Turmstraße in neu
 5 anzumietende Räumlichkeiten im Neubau-
 6 Geschäftshaus Stromstraße Ecke Turmstraße
 7 (gegenüber dem Schultheiss-Quartier)
 8 verlegt wird, sofern der Eigentümer der
 9 aktuellen Räumlichkeiten keine Renovierung
 10 und Erweiterung anbieten kann. Hilfsweise
 11 – und um eine Option für die Mietvertrags-
 12 verhandlungen zu haben – könnten auch
 13 leerstehende Flächen im Gebäudekomplex
 14 des Schultheiss-Quartiers für die Bruno-
 15 Lösche-Bibliothek angemeldet werden. Hier
 16 kann die Bibliothek erweitert und an ak-
 17 tuelle Nutzendenzahlen und -bedürfnisse
 18 angepasst werden.

19

Begründung

21 Die Bruno-Lösche-Bibliothek ist im aktuellen
 22 Standort in stark renovierungsbedürftigen
 23 Räumen untergebracht und in ihrem Fortbe-
 24 stand gefährdet. Der Eigentümer der derzei-
 25 tig von der Bibliothek genutzten Flächen ver-
 26 folgt mit dem Gesamtkomplex in der Perle-
 27 berger Straße Ecke Havelberger Straße neue
 28 Pläne. Außerdem muss die Bibliothek für heu-
 29 tige Nutzungsbedürfnisse erweitert und ver-
 30 ändert werden. Ein adäquater Neubau auf
 31 landeseigenen Grundstücken an der Turm-
 32 straße 22/23 verzögert sich mit dem Bau-
 33 start aus Gründen der Lage des Berliner Lan-
 34 deshaushaltes bis mindestens 2028. Vor 2032
 35 wird kein Neubau dort bezogen werden kön-
 36 nen, davon muss man leider ausgehen.
 37 Die Unternehmensgruppe Leopold Stiefel
 38 plant, an der Turmstraße Ecke Stromstraße
 39 einen Komplex mit Wohn- und Geschäfts-
 40 häusern zu bauen. Flächen für Einzelhandel,

Empfehlung der Antragskommission**Annahme (Konsens)**

dass die Bruno-Lösche-Bibliothek, derzeit
 untergebracht in der Perleberger Straße
 33, bis zur Realisierung des landeseige-
 nen Neubaus in der Turmstraße in neu
 anzumietende Räumlichkeiten im Neubau-
 Geschäftshaus Stromstraße Ecke Turmstraße
 (gegenüber dem Schultheiss-Quartier)
 verlegt wird, sofern der Eigentümer der
 aktuellen Räumlichkeiten keine Renovierung
 und Erweiterung anbieten kann. Hilfsweise
 – und um eine Option für die Mietvertrags-
 verhandlungen zu haben – könnten auch
 leerstehende Flächen im Gebäudekomplex
 des Schultheiss-Quartiers für die Bruno-
 Lösche-Bibliothek angemeldet werden. Hier
 kann die Bibliothek erweitert und an aktuelle
 Nutzendenzahlen und -bedürfnisse
 angepasst werden.

41 Büros und 120 Wohnungen sollen dabei
42 entstehen. Der Entwurf des Stuttgarter Büros
43 Steimle Architekten sieht im Erdgeschoss
44 und teilweise auch im ersten Obergeschoss
45 Einzelhandelsflächen vor. In den beiden
46 darüber liegenden Etagen sollen Arztpraxen
47 und Büros eingerichtet werden. Die Bruttoge-
48 schossfläche für diese gewerbliche Nutzung
49 soll knapp 8.000 Quadratmeter umfassen.
50 Auf weiteren, rund 12.000 Quadratmetern
51 Bruttogeschoßfläche sollen 120 Wohnungen
52 entstehen.

53 Für die Bruno-Lösche-Bibliothek bestehen
54 hier bei einer Anmietung gute Vorausset-
55 zungen. Es könnte für einen Zeitraum von
56 8– 10 Jahren ein sehr gutes, im Zentrum
57 von Moabit gelegenes, modernes Biblio-
58 theksangebot bereitgestellt werden. Mit
59 einer Steigerung der Nutzendenzahlen an
60 diesem Standort ist zu rechnen. Außer-
61 dem wird Leerstand in den Einzelhandels-
62 und Gewerbeflächen des Neubaus Strom-
63 straße Ecke Turmstraße vermieden. Auch
64 im Schultheiss-Quartier der HGBI Berlin
65 gegenüber stehen viele Gewerbe- und Einzel-
66 handelsflächen leer, das Center wurde zuletzt
67 auf im Wesentlichen nur noch eine Etage
68 verkleinert. Denkbar wäre deshalb auch, die
69 Bibliothek im Schultheiss-Quartier in neu
70 herzurichtende Flächen einzumieten. Dies
71 ist auch aus Wettbewerbsgesichtspunkten
72 (Mietverhandlungen mit kommerziellen
73 Immobilieneigentümern) sinnvoll weiter in
74 Betracht zu ziehen.

75 Abschließend sei noch klar hervorgehoben,
76 dass diese Lösung einen Übergang und
77 eine zeitnahe Qualitätsverbesserung für die
78 Bruno-Lösche-Bibliothek ermöglichen soll,
79 keinesfalls soll damit auf den geplanten
80 Neubau an der Turmstraße 22/23 verzichtet
81 werden.