

5

**SPD Rehberge****Die KDV möge beschließen:****Der Landesparteitag möge beschließen:****Immobilienpekulation bekämpfen: Grundsteuer C in Berlin einführen!****Empfehlung der Antragskommission  
Annahme (Konsens)**

1 Die Kreisdelegiertenversammlung SPD Berlin  
2 Mitte möge beschließen: Der Landespartei-  
3 tag der SPD Berlin möge beschließen:  
4 Die sozialdemokratischen Mitglieder des Ab-  
5 geordnetenhauses und des Senats von Berlin  
6 werden aufgefordert, sich für die Einführung  
7 eines gesonderten Hebesatzes bei der Grund-  
8 steuer für unbebaute, baureife Grundstücke  
9 für den Wohnungsbau (Grundsteuer C) ein-  
10 zusetzen. Der Hebesatz soll dabei mindestens  
11 das Doppelte des für bebaute und bebaubare  
12 Grundstücke festgelegten Hebesatzes betra-  
13 gen.

14

**Begründung**

15 **Begründung**  
16 Unbebaute, aber baureife Grundstücke wer-  
17 den oft nur gekauft, um eine Wertsteige-  
18 rung abzuwarten und die Grundstücke an-  
19 schließend gewinnbringend weiterzuverka-  
20 fen. Diese Spekulation mit Bauland verhin-  
21 dert, dass dringend benötigter Wohnraum  
22 entsteht. Im Land Berlin wollen wir alle Maß-  
23 nahmen auf den Weg bringen, um die Spe-  
24 kulation mit Grund und Boden so unattraktiv  
25 wie möglich zu machen und letztlich konse-  
26 quent einzudämmen.

27 Am 1.1.2025 tritt die novellierte Grundsteu-  
28 er in Kraft. Damit wird es in den Bundeslän-  
29 dern künftig neben der Grundsteuer A (für  
30 Land- und Forstwirtschaft) und Grundsteuer  
31 B (für Grund und Boden und Gebäude, die  
32 nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt  
33 werden) die Möglichkeit der Einführung einer  
34 weiteren Grundsteuer C geben.

35 Diese neue Grundsteuer C soll den Kom-  
36 munen dabei helfen, die Baulandmobilisie-  
37 rung durch steuerliche Maßnahmen zu ver-  
38 bessern. Spekulationen sollen verteuert und  
39 finanzielle Anreize gesetzt werden, damit auf  
40 baureifen, aber unbebauten Grundstücken

41 tatsächlich Wohnraum geschaffen wird.  
42 Zu Ankurbelung des Wohnungsbaus wollen  
43 wir daher die Grundsteuer C flächendeckend  
44 für das gesamte Stadtgebiet erheben und die  
45 Einnahmen für den Neubau von Wohnun-  
46 gen der landeseigenen Wohnungsbaugesell-  
47 schaften verwenden.